

Raport nr 36/2012

Tytuł: Zawarcie umowy sprzedaży i umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu.

Data: 14:42, 22.05.2012r.

Zarząd FAM Grupa Kapitałowa S.A. z siedzibą we Wrocławiu (Emitent) informuje, że w dniu 22 maja 2012 roku pomiędzy Emitentem a firmą Koncept WS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Poznaniu (Kupujący) została zawarta umowa sprzedaży i umowa przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu (Umowa Sprzedaży). Zawarcie Umowy Sprzedaży jest wykonaniem zawartej pomiędzy Emitentem a Kupującym warunkowej umowy sprzedaży i przedwstępnej umowy sprzedaży pod warunkiem przysługującego Emitentowi prawa użytkowania wieczystego działek gruntu wraz z prawem własności budynków usytuowanych na tych działkach gruntu, o której informowaliśmy w raportach bieżących nr 15/2012 i 26/2012.

Przedmiotem Umowy Sprzedaży jest zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działek gruntu o łącznej powierzchni 656 m² (Nieruchomość Niezabudowana) oraz prawa użytkowania wieczystego zabudowanych działek gruntu o łącznej powierzchni 4 925 m² wraz z prawem własności posadowionych na tych działkach budynków i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności (Nieruchomość Zabudowana), położonych w Chełmnie przy ul. Polnej 8, dla których Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1C/00027121/3.

Zgodnie z zawartą Umową Sprzedaży:

1. Emitent przeniósł na rzecz Kupującego a Kupujący przyjął Nieruchomość Niezabudowaną za cenę w kwocie 193 651,20 PLN (sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt jeden złotych i dwadzieścia groszy) brutto.
2. Emitent sprzedał a Kupujący kupił Nieruchomość Zabudowaną za cenę w kwocie 1 442 560,00 PLN (jeden milion czterysta czterdzieści dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych) brutto.

Cena sprzedaży za Nieruchomość Niezabudowaną i Nieruchomość Zabudowaną w łącznej kwocie 1 636 211,20 PLN (jeden milion sześćset trzydzieści sześć tysięcy dwieście jednaście tysięcy złotych i dwadzieścia groszy) brutto zostanie zapłacona

przez Kupującego na rzecz Emitenta z depozytu notarialnego w terminie 1 (jednego) dnia roboczego od dnia zawarcia Umowy sprzedaży.

Emitent ponadto informuje, że przed dniem zawarcia Umowy Sprzedaży nie weszła w życie zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Nieruchomości Niezabudowanej i Nieruchomości Zabudowanej, w związku z czym Emitenta i Kupującego nie wiążą zapisy warunkowej umowy sprzedaży i przedwstępnej umowy sprzedaży pod warunkiem dotyczące poniesienia kosztów opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawa prawna:

art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.