

FAM Grupa Kapitałowa S.A.
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 39A

Raport nr 27/2010

Tytuł: Uzyskanie interpretacji prawa podatkowego.

Data: 16:30, 19.05.2010r.

Zarząd FAM Grupa Kapitałowa S.A. (Emitent) informuje, że nie ziścił się warunek umożliwiający odstąpienie od umowy zawartej pomiędzy Mostostal Wrocław S.A. (spółka zależna od Emitenta) a Olczyk Sp. z o.o. Lokum S.K.A. (Kupujący) na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu o łącznej powierzchni 3,2697 ha oraz prawa własności nieruchomości budynkowych, położonych we Wrocławiu ul. Klimasa i Tarnogajska, dla których Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/0005059716 (Nieruchomość), opisanej w raporcie bieżącym nr 6/2010, która to umowa spełnia kryterium umowy znaczącej.

Warunkiem umożliwiającym odstąpienie przez Kupującego od umowy było uzyskanie pisemnej indywidualnej interpretacji prawa podatkowego, zgodnie z którą sprzedaż Nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT.

Mostostal Wrocław S.A. otrzymał od Dyrektora Izby Skarbowej w Poznaniu indywidualną interpretację prawa podatkowego, zgodnie z którą sprzedaż Nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT, za wyjątkiem sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z własnością posadowionej na tym gruncie budowli - parkingu betonowego, o powierzchni zaledwie 0,115 ha, co stanowi 3,5% powierzchni całej Nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży. Zdaniem Emitenta nie stanowi to przeszkody do podpisania umowy przyrzeczonej.

Podstawa prawna:

§ 5 ust.1 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.