

FAM Grupa Kapitałowa S.A.
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 39A

Raport nr 37/2011

Tytuł: Zawarcie umowy nabycia aktywów o znacznej wartości w zamian za częściowe zwolnienie z zobowiązania.

Data: 12:20, 10.08.2011r.

Zarząd FAM Grupa Kapitałowa S.A. z siedzibą w Warszawie (Emitent) informuje, że w dniu 9 sierpnia 2011 r. pomiędzy Emitentem a spółką FAM-Technika Odlewnicza Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie (FAMTO) została zawarta umowa przeniesienia na rzecz Emitenta prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w zamian za zwolnienie z zobowiązania (Umowa).

Na mocy zawartej Umowy, FAMTO przeniosło na rzecz Emitenta prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, w zamian za co, za zgodą Emitenta, część zadłużenia FAMTO wobec Emitenta wygasła a pozostała część zadłużenia FAMTO została odnowiona. Przed dniem zawarcia przedmiotowej Umowy łączne zadłużenie FAMTO wobec Emitenta wynosiło 8,66 mln zł.

Zgodnie z zawartą Umową, FAMTO przeniosło na Emitenta prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 24 774 m², wraz ze związanym z tym prawem użytkowania wieczystego prawem własności budynków usadowionych na tym gruncie, tytułem spłaty części zadłużenia FAMTO wobec Emitenta w kwocie 8,16 mln zł. Nieruchomość zlokalizowana jest w Chełmnie przy ul. Polnej 8 i opisana w księdze wieczystej nr TO1C/00027121/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chełmnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nabyte przez Emitenta nieruchomości były wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej FAMTO. Zamiarem Emitenta jest zbycie nieruchomości.

Ponadto zgodnie z zawartą Umową, w związku ze zwolnieniem z części zobowiązania FAMTO wobec Emitenta w łącznej kwocie 8,16 mln zł, dokonanym w związku z przeniesieniem na rzecz Emitenta prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, FAMTO pozostaje zobowiązany do spłaty na rzecz Emitenta

pozostalej części zadłużenia w wysokości 0,5 mln zł (Dług), pod nowym tytułem (odnowienie) i zobowiązuje się spłacić na rzecz Emitenta Dług wraz z odsetkami w terminie do dnia 31 grudnia 2012 roku. Dług będzie oprocentowany w wysokości WIBOR 1M + marża Emitenta, począwszy od dnia zawarcia Umowy do dnia wymagalności Długu, przy czym odsetki płatne będą w dacie wymagalności Długu. Na zabezpieczenie spłaty Długu wraz z odsetkami, FAMTO ustanowił na rzecz Emitenta hipotekę na nieruchomości zlokalizowanej Chełmnie przy ul. Polnej, na którą składa się prawo własności gruntu wraz z posadowionym na nim budynkiem, o powierzchni 2 966 m², do kwoty najwyższej 0,6 mln zł oraz poddał się rygorowi egzekucji do najwyższej kwoty 0,6 mln zł.

Pomiędzy Emitentem oraz osobami zarządzającymi i nadzorującymi Emitenta a FAMTO nie istnieją powiązania.

Jako kryterium uznania umowy oraz aktywów za znaczące Emitent przyjął 10% kapitałów własnych.

Podstawa prawna:

§ 5 ust.1 pkt. 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.