

Raport nr 43/2010

Tytuł: Zawarcie umowy zbycia aktywów o znacznej wartości.

Data: 18:20, 24.06.2010r.

Zarząd FAM Grupa Kapitałowa S.A. z siedzibą w Warszawie (Emitent) informuje, że w dniu 24 czerwca 2010r. pomiędzy Mostostal Wrocław S.A. z siedzibą we Wrocławiu - spółka zależna od Emitenta - a Olczyk sp. z o.o. Lokum S.K.A. z siedzibą we Wrocławiu (Kupujący) została zawarta przyrzeczona umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków usytuowanych na tym gruncie, stanowiących własność Mostostal Wrocław S.A.

Przedmiotem umowy jest zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu o łącznej powierzchni 3,2697ha oraz prawa własności nieruchomości budynkowych, położonych we Wrocławiu ul. Klimasa i Tarnogajska, dla których Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/0005059716 (Nieruchomość).

Zawarcie umowy przyrzeczonej jest wynikiem zawartej pomiędzy stronami przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości, o czym informowaliśmy raportem bieżącym nr 6/2010.

Cena netto sprzedaży Nieruchomości wyniosła 15.500.000 PLN (piętnaście milionów pięćset tysięcy złotych) i została zapłacona w następujący sposób:

- kwota 3.100.000,00 PLN (trzy miliony sto tysięcy złotych) jako zadatek została zapłacona w dniu podpisania umowy przedwstępnej,
- pozostała kwota 12.400.000 PLN (dwanaście milionów czterysta tysięcy złotych) została wpłacona w dniu zawarcia umowy przyrzeczonej, na rachunek bankowy Fortis Bank Polska S.A. jako spłata zobowiązań z umów kredytowych zawartych ze spółkami z grupy FAM.

Wartość ewidencyjna Nieruchomości w księgach rachunkowych Mostostal Wrocław S.A. na dzień dzisiejszy wynosi 6,4 mln PLN.

Brak jest powiązań pomiędzy Emitentem i Mostostal Wrocław oraz osobami zarządzającymi Emitentem i Mostostal Wrocław a nabywającym aktywa.

Kryterium będące podstawą uznania aktywów za aktywa o znacznej wartości jest wartość aktywów przekraczająca 10% kapitałów własnych FAM GK.

Podstawa prawna:

§ 5 ust.1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.