

Raport nr 66/2010

Tytuł: Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości.

Data: 16:50; 07.12.2010r.

Zarząd FAM Grupa Kapitałowa S.A. z siedzibą w Warszawie (Emitent) informuje, że w dniu dzisiejszym pomiędzy FAM-Technika Odlewnicza Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie (FAMTO) - spółka zależna od Emitenta, a Iwona Łagosz i Andrzej Łagosz zamieszkałych w Słupsku (Kupujący) została zawarta umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków usytuowanych na tym gruncie, stanowiących własność FAMTO.

Przedmiotem umowy jest zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu o łącznej powierzchni 0,49 ha oraz prawa własności nieruchomości budynkowych wraz z wyposażeniem, położonych w miejscowości Rowy gmina Ustka przy ul. Wczasowej, dla których Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00042326/6 (Nieruchomość).

Nieruchomość jest obciążona hipotekami na rzecz Banku Millennium S.A. jako zabezpieczenie spłaty kredytu, odsetek i innych kwot należnych z tytułu umów kredytowych zawartych pomiędzy bankiem a spółkami z grupy kapitałowej FAM. FAMTO otrzymała promesę banku na zwolnienie Nieruchomości z obciążenia hipotecznego, pod warunkiem dokonania spłaty zadłużenia Emitenta wobec banku w kwocie nie niższej niż 1.335.000 zł z tytułu umowy o kredyt w rachunku bieżącym z dnia 12 września 2007r. z późniejszymi zmianami.

Cena sprzedaży Nieruchomości wyniosła 2.800.000 zł (dwa miliony osiemset tysięcy) brutto i zostanie zapłacona w następujący sposób:

- kwota 170.000 zł została wpłacona w dniu zawarcia umowy na rachunek bankowy FAMTO;
- kwota 360.000 zł zostanie wpłacona na rachunek bankowy FAMTO w terminie do dnia 15 grudnia 2010r.
- kwota 935.000zł zostanie wpłacona na rachunek bankowy FAMTO w terminie do dnia 31 stycznia 2011r.

- kwota 1.335.000 zł zostanie wpłacona na konto Banku Millennium S.A. tytułem spłaty kredytu udzielonego Emitentowi, w terminie do dnia 31 stycznia 2011r.

Zabezpieczeniem roszczenia FAMTO o zapłatę ceny przez Kupującego jest ustanowienie na Nieruchomości na rzecz FAMTO hipoteki kaucyjnej do kwoty najwyższej 2.800.00zł.

W przypadku niewywiązywania się przez Kupującego z obowiązku zapłaty ceny we wskazanych terminach, Kupujący zapłaci na rzecz FAMTO karę umowną w wysokości 500.000zł brutto w terminie 7 dni od wezwania do zapłaty. Zabezpieczeniem zapłaty kary umownej jest oświadczenie Kupującego o poddaniu się egzekucji do kwoty 500.000zł z terminem wykonalności do dnia 31 grudnia 2011r.

Podstawa prawna:

art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie – informacje poufne