

Raport nr 6/2010

Tytuł: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną.

Data: 20:30, 29.01.2010r.

Zarząd FAM Grupa Kapitałowa S.A. z siedzibą w Warszawie (FAM GK) informuje, że w dniu 29 stycznia 2010 r. pomiędzy Mostostal Wrocław S.A. z siedzibą we Wrocławiu spółką zależną od FAM GK, a Olczyk sp. z o.o. Lokum S.K.A. z siedzibą we Wrocławiu (Kupujący) została zawarta przedwstępna umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków usytuowanych na tym gruncie, stanowiących własność Mostostal Wrocław S.A.

Przedmiotem umowy jest zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu o łącznej powierzchni 3,2697ha oraz prawa własności nieruchomości budynkowych, położonych we Wrocławiu ul. Klimasa i Tarnogajska, dla których Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/0005059716 (Nieruchomość).

Cena netto sprzedaży Nieruchomości wyniosła 15.500.000,00 PLN (piętnaście milionów pięćset tysięcy złotych) i zostanie zapłacona w następujący sposób:

- kwota 3.100.000,00 PLN (trzy miliony sto tysięcy złotych) jako zadatek została zapłacona w dniu podpisania umowy przedwstępnej,
- pozostała kwota 12.400.000,00 PLN (dwanaście milionów czterysta tysięcy złotych) plus ewentualny VAT zostanie zapłacona w momencie zawarcia umowy przyrzeczonej.

Podpisanie umowy przyrzeczonej jest uwarunkowane doręczeniem przez Mostostal Wrocław S.A. przy zawarciu umowy przyrzeczonej oświadczenia Fortis Bank S.A., w którym Bank zobowiąże się do wyrażenia zgody na zwolnienie Nieruchomości z hipotek.

W przypadku uzyskania indywidualnej pisemnej interpretacji prawa podatkowego, zgodnie z którą sprzedaż Nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT, Kupujący nie będzie zobowiązany do zawarcia umowy przyrzeczonej i może odstąpić od niniejszej umowy oraz żądać zwrotu wpłaconego zadatku. Prawo odstąpienia może być wykonane do 31.08.2010 roku.

Dla zabezpieczenia ewentualnego zwrotu zadatku, o którym mowa powyżej, na prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz na prawie własności budynków ustanowiona została na rzecz Kupującego hipoteka kaucyjna do kwoty 7.000.000,00 PLN (siedem milionów złotych).

Strony uzgodniły że umowa przyrzeczona zostanie zawarta w dniu 30 lipca 2010r.

Jako kryterium uznania umowy za umowę znaczącą przyjęto 10% kapitałów własnych FAM GK.

Podstawa prawna:

§ 5 ust.1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.